

Protokoll fra ordinært årsmøte i Kiellands Hus Sameie

Møtedato: 09.05.2023

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Sagene Samfunnshus

Til stede: 10 seksjonseiere, 168 representert ved fullmakt, totalt 178 stemmeberettigede.

Det utgjør totalt 9 206 stemmer til sammen iht eierbrøk.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kathrine W. Sie.

Møtet ble åpnet av Helene Spigseth.

Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble Kathrine W. Sie foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse frammøtte som er registrert i liste og de som er representert ved fullmakt som stemmeberettigede.

Vedtak: Godkjent.

C. Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kathrine W. Sie foreslått. Som protokollvitne ble

Astrid Holum foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2022

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Godtgjørelse til styret

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 500 000.

Vedtak: 7 stemte for forslaget, det tilsvarer en brøk på 2 533.

Ingen stemte mot, og forslaget ble vedtatt.

Behandling av innkomne forslag og saker

4. A) Individuell måling av radiatorvarme

- a. Skal vi innføre individuell måling?

Vedtak: Det ble vedtatt å innføre individuell måling, med mer enn 50% av stemmene etter brøk.

- b. Hvis ja: Valg av leverandør og løsning

Vedtak: Det ble vedtatt å kjøpe, ikke leie målere, fra Ista, med mer enn 50% av stemmene etter brøk. Vedtakene er fattet i tråd med vedtak i borettslagene.

4. B) 1) Styrets forslag til endring av vedtekter. Det vises til saksfremstilling i innkalling til møtet.

Ordlyd i § 3 om Rettslig rådighet, 4 ledd endres.

§ 6.2 b) gis tillegg som foreslått.

§ 7-1 (2) c) presiseres.

Vedtak: I forslaget til endring i § 3,4. ledd ble det føyet til «så vidt mulig», etter «14 dager før innflytting». Foreslåtte endringer ble så enstemmig godkjent.

B) 2) Styrets forslag til endring av vedtekter. Det vises til saksfremstilling i innkalling til møtet.

Forslag om endring i § 7-1 om seksjonseiers vedlikeholdsplikt og 7-2 om Sameiets vedlikeholdsplikt.

Vedtak: Forslaget ble trukket.

B) Styrets forslag til endring av husordensregler. Det vises til saksfremstilling i innkalling til møtet. §6. Postkasseområde foreslås endret.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble **Helene Spigseth** foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Som styremedlem for 2 år, ble **Marianne Hagen** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Ane Kjosås** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Harald Thoresen** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Ulrik Mikkelsen** foreslått.

Vedtak: Godkjent.

C Som varamedlem for 1 år, ble **Ida Sofie Dahl** foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble **Peter Erik Danielsson** foreslått

Som varamedlem for 1 år, ble **Pål Smitt-Amundsen** foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble **Siv Anne Hotvedt** foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble **Marie Asprem Hvardal** foreslått.

Vedtak: Godkjent.

Møtet ble hevet kl.: 21.05. Protokollen signeres av

Kathrine W. Sie /s/
Møteleder/Protokollfører

Astrid Holum /s/
Protokollvitne