

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Worse Borettslag

Møtedato: 08.05.2023.2023

Møtetidspunkt: 19.30

Møtested: Sagene Samfunnshus

Til stede: 12 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 13 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kathrine W. Sie.

Møtet ble åpnet av Helene Spigseth.

1. Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble Kathrine W. Sie foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å godkjenne de som er registrert som til stede eller som representert ved fullmektig i frammøtelisten, som stemmeberettigede.

Vedtak: Godkjent.

C. Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kathrine W. Sie foreslått. Som protokollvitne ble Siv-Anne Hotvedt foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak:

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2022

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til konto for egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Godtgjørelser

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 110 000.

Vedtak: Godkjent.

Behandling av innkomne forslag og saker

4 A Forslag om å innføre individuelle måling av radiatorvarme

a) Det foreslås å innføre individuelle måling av radiatorvarme

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

b) Valg av leverandør og løsning for individuell måling av radiatorvarme.

Vedtak: Det ble enstemmig vedtatt å kjøpe i stedet for å leie. Det ble vedtatt å velge Ista.

4 B Forslag fra styret om endring av vedtekter.

a) Tillegg til 4-1 om Andelseiers bruk, nytt avsnitt (9).

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

b) Endring av punkt 4-2 om Overlating av bruk avsnitt (7).

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

c) Tillegg i punkt 5-1 om Andelseiers vedlikeholdsplikt avsnitt (2) punkt c) – servant og blandebatteri.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

d) Tillegg i punkt 5-1 om Andelseiers vedlikeholdsplikt avsnitt (3) punkt c) – tur- og retur-rør som går gjennom leiligheten.

Vedtak: Forslaget ble trukket.

e) Endring i punkt 5-2 om Sameiets vedlikeholdsplikt avsnitt (2) om felles installasjoner.

Vedtak: Forslaget ble trukket.

4 C Forslag fra styret om endring av husordensregler, tillegg til § 6 om postkasseskilt.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

4. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Pål Smitt-Amundsen foreslått.

Vedtak: Godkjent.

C Som varamedlem for 1 år, ble Siv-Anne Hotvedt foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Marianne Hagen foreslått.

Vedtak: Godkjent.

Møtet ble hevet kl.: 21.20. Protokollen signeres av

Kathrine W. Sie /s/
Møteleder/Protokollfører

Siv-Anne Hotvedt /s/
Protokollvitne