

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Garman Borettslag

Møtedato: 08.05.2023.

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Sagene samfunnshus

Til stede: 8 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 9 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kathrine W. Sie.

Møtet ble åpnet av Marianne Hagen.

1. Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble Kathrine W. Sie foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å godkjenne de som er registrert som til stede eller som representert ved fullmektig i frammøtelisten, som stemmeberettigede.

Vedtak: Godkjent.

C. Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kathrine W. Sie foreslått. Som protokollvitne ble

Lisbeth Karlsen foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2022

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til konto egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Godtgjørelse

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 000.

Vedtak: Godkjent.

Behandling av innkomne forslag og saker

4 A Forslag om å innføre individuelle måling av radiatorvarme

a) Det foreslås å innføre individuelle måling av radiatorvarme

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

b) Valg av leverandør og løsning for individuell måling av radiatorvarme.

Vedtak: Det ble fremmet utsettelsesforslag. Dette ble nedstemt.
Det ble så stemt over å leie eller å kjøpe. Det ble vedtatt å kjøpe.
Det ble så vedtatt å velge Ista.

4 B Forslag fra styret om endring av vedtekter.

a) Tillegg til 4-1 om Andelseiers bruk, nytt avsnitt (9).

Vedtak: Enstemmig godkjent.

b) Endring av punkt 4-2 om Overlating av bruk avsnitt (7).

Vedtak: Enstemmig godkjent.

c) Tillegg i punkt 5-1 om Andelseiers vedlikeholdsplikt avsnitt (2) punkt c) – servant og blandebatteri.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

d) Tillegg i punkt 5-1 om Andelseiers vedlikeholdsplikt avsnitt (3) punkt c) – tur- og retur-rør som går gjennom leiligheten.

Vedtak: Forslaget ble trukket.

e) Endring i punkt 5-2 om Sameiets vedlikeholdsplikt avsnitt (2) om felles installasjoner.

Vedtak: Forslaget ble trukket.

4 C Forslag fra styret om endring av husordensregler, tillegg til § 6 om postkasseskilt.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

4 D Forslag om å kun ha leilighetsnummer i ringeklokke-display.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

4. Valg av tillitsvalgte

C Som varamedlem for 1 år, ble Helene Spigseth foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Manbir Singh foreslått.

Vedtak: Disse ble valgt.

Møtet ble hevet kl.: 19.35. Protokollen signeres av

Kathrine W. Sie /s/
Møteleder/Protokollfører

Lisbeth Karlsen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Nestleder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Dersom konstituerende styremøte ikke er avholdt skrives også alle inn, men med tittel styremedlem på alle unntatt leder:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.